

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM TÀI CHÍNH 2025**

Kính gửi: Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

Trong năm tài chính 2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có 5 thành viên, trong đó có 03 thành viên độc lập. Các thành viên HĐQT tham gia tích cực vào việc hoạch định chiến lược, kiểm soát tuân thủ, giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban điều hành đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ về quản trị công ty.

Dưới đây là báo cáo đánh giá của tôi – Đặng Tuấn Vũ, Thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của HĐQT và kết quả giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong năm tài chính 2025.

1. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT

- Trong năm tài chính 2025, HĐQT đã phát huy tốt vai trò định hướng chiến lược, giám sát hoạt động điều hành và kiểm soát các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty. Các nhiệm vụ và chương trình công tác được triển khai phù hợp với kế hoạch đã đề ra.
- Các cuộc họp HĐQT được tổ chức thường xuyên, bảo đảm xem xét kịp thời các vấn đề quan trọng phát sinh trong hoạt động kinh doanh. Các nội dung trình HĐQT đều được đánh giá thận trọng trên nhiều khía cạnh nhằm bảo đảm tính khả thi và hiệu quả khi triển khai.
- HĐQT đã duy trì tinh thần làm việc trách nhiệm, chủ động và thận trọng trong quá trình ra quyết định, góp phần bảo đảm sự cân bằng giữa mục tiêu tăng trưởng, hiệu quả kinh doanh và công tác quản trị rủi ro.
- Thông qua việc trao đổi thường xuyên với Ban Tổng giám đốc và giám sát việc thực hiện các nghị quyết đã ban hành, HĐQT đã hỗ trợ tích cực cho công tác điều hành, góp phần bảo đảm sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty.

2. Đánh giá chung về hoạt động của Thành viên độc lập HĐQT

- Thực hiện chức năng giám sát độc lập đối với hiệu quả hoạt động quản trị và công tác quản lý rủi ro của Công ty.
- Tham gia đánh giá các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị, đặc biệt là các nội dung có ảnh hưởng đến chiến lược phát triển và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Đóng góp ý kiến độc lập nhằm nâng cao chất lượng các quyết định quản trị, cân bằng giữa mục tiêu tăng trưởng và kiểm soát rủi ro.

- Theo dõi việc thực hiện các biện pháp quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm bảo vệ lợi ích của Công ty và cổ đông.

3. Đánh giá chung về công tác giám sát Ban điều hành

- HĐQT đã thực hiện hiệu quả vai trò giám sát Ban điều hành, bảo đảm hoạt động kinh doanh được kiểm soát và duy trì ổn định trong năm tài chính 2025.
- HĐQT thường xuyên trao đổi với Tổng Giám đốc để nắm bắt tình hình hoạt động, kịp thời nhận diện các vấn đề cần xử lý và đưa ra các giải pháp phù hợp.
- Công tác phối hợp giữa HĐQT và Ban điều hành trong quản lý rủi ro được thực hiện tích cực, góp phần bảo vệ lợi ích của Công ty, cổ đông và nhà đầu tư.

Trên đây là nội dung báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban điều hành và cá nhân thành viên độc lập HĐQT trong năm tài chính 2025.

Trân trọng báo cáo./.

Thành viên Độc lập HĐQT